



À vendre : Appartement 2 pièces à CLAMART - Centre-ville

CLAMART 92140

237 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

À vendre : Appartement 2 pièces à CLAMART - Centre-ville

Découvrez cet appartement lumineux de 2 pièces, situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété en plein centre ville.

D'une surface totale de 62m², (35m² carrez), cet appartement comprend une chambre, un séjour spacieux, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé. Combles aménagés comprenant une chambre avec placards.

Ce bien bénéficiera de l'amélioration du DPE en janvier 2026 !

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt : le groupe scolaire Jean Monnet et l'École maternelle Gathelot à seulement 5 minutes, ainsi que le Collège Maison-Blanche. Les commodités ne manquent pas avec plusieurs supermarchés, pharmacies, boulangeries et restaurants à quelques pas. Profitez également des espaces verts à proximité pour vos moments de détente.

Ce bien est proposé au prix de 237500 € par l'agence Guy Hoquet CLAMART. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et agréable !

34.52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	834 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.83 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-07-03 07:40:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	388 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

