



CLAMART

CLAMART 92140

261 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

Au sein d'une copropriété arborée, au calme tout en restant à proximités des commodités, découvrez cet appartement de 2 pièces en excellent état.

Situé au 1er étage d'une petite copropriété, il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux exposé sud-ouest, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation.

Le bien est vendu avec une cave et un emplacement de parking en extérieur.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CLAMART pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	108
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.35 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-05-06 07:24:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1200€ au 01/01/2023

Photos du bien



