



CLAMART

CLAMART 92140

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

Au sein d'une résidence sécurisée et verdoyante au coeur du secteur calme Galvents Corby A 2/3 minutes à pied du T6 et du parc André Malraux et des commerces, Un appartement de 2 pièces, au 3ème étage d'une copropriété bien entretenue saura vous séduire par sa luminosité et sa vue dégagée sur la verdure, sans vis-à-vis. Il se compose d'une belle pièce de vie spacieuse, une cuisine aménagée, une chambre confortable avec rangements et une salle de bains fonctionnelle, wc séparé. Une cave en sous-sol et parking collectif.

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	387
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-04-22 22:49:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1520€ au 01/01/2021

Photos du bien

