



## CHATENAY MALABRY

CHATENAY MALABRY 92290

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart**0146447561**

## CHATENAY MALABRY

Situé au dernier étage d'une résidence calme et bien entretenue, cet appartement 2 pièces de 55 m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie agréable et lumineux. Idéalement placé dans le quartier recherché du Mail des Houssières à Châtenay-Malabry, cet appartement allie confort, luminosité et praticité.

Il se compose d'une entrée avec rangement, d'une spacieuse pièce de vie particulièrement lumineuse grâce à ses grandes fenêtres qui offrent une vue dégagée. Une cuisine séparée, une chambre avec un grand placard et d'une salle d'eau avec WC.

Un emplacement de parking et une cave en sous-sol complètent cette offre.

55.35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Oui

---

Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-06-05 18:13:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1140€ au 01/01/2021

Photos du bien

