



CLAMART

CLAMART 92140

1 054 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 954 € Honoraires

charges locataires: 610.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 122.1 €

TTC.

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

GRAND CANAL Résidence SERENITY

Au pied du tramway, appartement de 2 pièces avec des prestations de qualité. Comprendant : entrée avec grand placard, séjour donnant sur balcon avec cuisine ouverte équipée (plaques, four et hotte), 1 chambre, salle d'eau, wc . Chauffage et eau collectif. Possibilité de location de parking 90€cc. Pour les visites, merci de nous adresser votre dossier complet,

Assurance des loyers impayés (obligation de gagner 3 fois le montant du loyer).

LOI PINEL: Personne seule 43 953 € / Couple 65 691 €

40.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	954 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	18.4 m2
Jardin	Non
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Digicode	Oui
Date ERP	2025-06-19 20:09:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 550€ au 01/01/2021

Photos du bien



