



CLAMART

CLAMART 92140

395 000 € *

* 395 000 € honoraires inclus

376 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

Idéalement situé, entre la Gare et le centre ville de Clamart

Au sein d'une résidence bien entretenue, découvrez cet appartement de 75m² offrant un fort potentiel. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour lumineux avec accès à un balcon, d'une cuisine indépendante, de deux chambres (possibilité d'en créer une 3ème), d'une salle de bains et de WC séparés.

Un box fermé et une cave en sous-sol complètent cette offre.

IMPORTANT : Travaux de copropriété déjà votés, à la charge du vendeur : Rénovation énergétique, isolation thermique par l'extérieur et ravalement de façade.

Opportunité à saisir !

75 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	298
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-04 17:28:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1760€ au 01/01/2021

Photos du bien



