



CLAMART

CLAMART 92140

395 000 € *

* 395 000 € honoraires inclus

376 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLAMART182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart**0146447561**

CLAMART

Idéalement situé, entre la Gare et le centre ville de Clamart

Au sein d'une résidence bien entretenue, découvrez cet appartement de 75m² offrant un fort potentiel. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour lumineux avec accès à un balcon, d'une cuisine indépendante, de deux chambres (possibilité d'en créer une 3ème), d'une salle de bains et de WC séparés.

Un box fermé et une cave en sous-sol complètent cette offre.

IMPORTANT : Travaux de copropriété déjà votés, à la charge du vendeur : Rénovation énergétique, isolation thermique par l'extérieur et ravalement de façade.

Opportunité à saisir !

75 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	298
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-04 02:18:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1760€ au 01/01/2021

Photos du bien



