



## CLAMART

CLAMART 92140

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## CLAMART

Élégant 3 pièces avec balcon, cave et grenier

Dans une adresse confidentielle et prisée, à quelques pas du coeur de Clamart, découvrez ce ravissant appartement 3 pièces, niché en rez-de-chaussée surélevé d'une petite copropriété de charme.

Un balcon privatif s'ouvre sur un écrin de verdure, apportant calme et sérénité à votre quotidien.

Un grenier (14m<sup>2</sup>) lumineux avec fenêtre et électricité offre un espace supplémentaire à aménager selon vos envies : bureau, atelier, espace de lecture?

Une cave complète ce bien rare.

Intérieur fonctionnel, belle hauteur sous plafond, lumière naturelle et potentiel d'aménagement : chaque mètre carré a été pensé pour le confort.

Localisation idéale : commerces, écoles, transports et future ligne 15 du Grand Paris accessibles en quelques minutes.

Un bien singulier, à la fois pratique et élégant, qui séduira les amateurs de calme et d'authenticité.

Visite sur rendez-vous ? Bien coup de coeur.

57.11 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

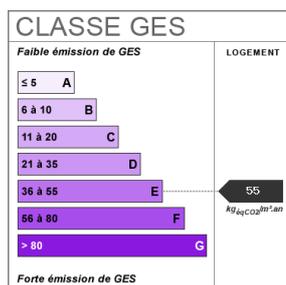
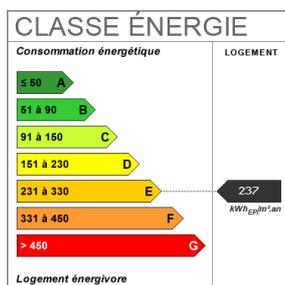
1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.58 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



