GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CLAMART 92140

CLAMART

CLAMART 92140

1 099 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Clamart limite Issy-les-Moulineaux, au calme d'une impasse.

Avec une surface habitable de 200 m², cette propriété, récemment rénovée, se compose comme suit :

Au Rdc : entrée, cuisine aménagée donnant sur terrasse et jardin, séjour, salle à manger en accès direct sur terrasse, WC séparés et espace buanderie.

A l'étage : 3 chambres avec penderies, une salle d'eau et wc.

Combles comprenant une suite parentale avec salle de bains balnéo, wc et dressing.

Sous-sol total composé d'un espace bureau avec nombreux rangements, une salle de jeux avec point d'eau, wc séparés, cellier et cave.

Cette propriété dispose d'un logement attenant (possibilité d'accès direct) comprenant un séjour + mezzanine, une cuisine aménagée donnant sur terrasse, une salle d'eau avec wc, deux chambres à l'étage avec rangement.

Espace de stationnement sur la parcelle.

La maison est située dans un environnement calme, à proximité de plusieurs points d'intérêt accessibles

à pieds : RER C à moins de 10min , TRAM T2 à 15min, Commerces, Ecoles.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison spacieuse et confortable à Clamart. Contactez l'agence Guy Hoquet CLAMART pour plus d'informations et pour organiser une visite.

200 m² | 9 pièce(s) | 6 chambres | 1 sdb | 2 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-06-05 21:47:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1740€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

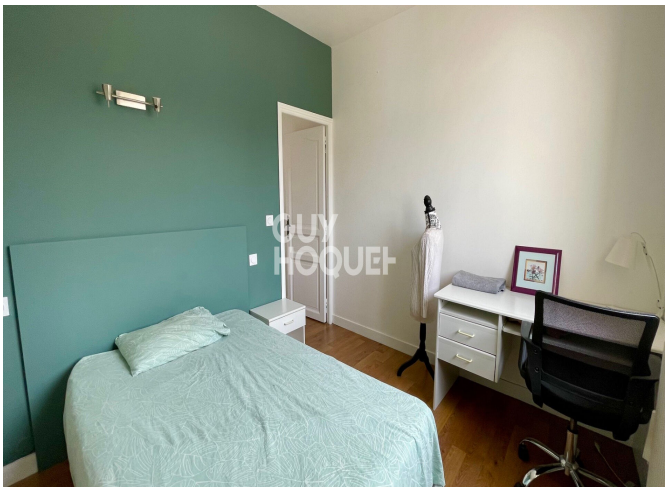
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

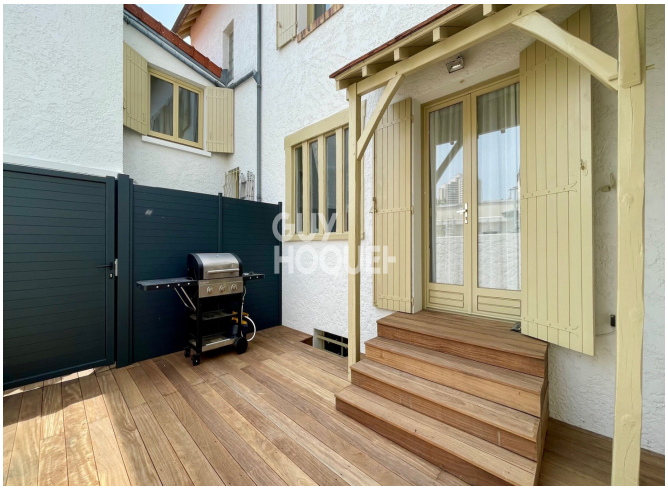
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET