



## CLAMART

CLAMART 92140

**799 000 € \***

\* 799 000 € honoraires inclus

772 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## CLAMART

Quartier Schneider, à proximité du bois de Clamart, maison édifiée sur une parcelle de 229m<sup>2</sup> et comprenant :

Au rdc : entrée, séjour-salle à manger avec cheminée, en accès direct sur véranda et jardin, cuisine séparée (possibilité de cuisine us), une chambre, une salle de bains et wc.

A l'étage, dégagement, vaste chambre avec penderie (possibilité de créer une 2ème chambre) et salle d'eau attenante.

Entresol total comprenant dégagement avec placards, une chambre, une salle d'eau avec wc et garage.

147.49 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.8 km

Accès Ecole

10 min

Accès Gare

25 min

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Bien en copropriété    | Non                   |
| Surface séjour         | 37.5 m2               |
| Jardin                 | Oui                   |
| Année construction     | 1914                  |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage    |
| Salle(s) de bains      | 1                     |
| Salle(s) d'eau         | 1                     |
| WC                     | 2                     |
| Cuisine                | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour      | Sud                   |
| Type Chauffage         | Individuel            |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur             |
| Mode Chauffage         | Gaz                   |
| Eau chaude             | Chaudière             |
| Etat intérieur         | A rafraîchir          |
| Cheminée               | Insert                |
| Nombre garages/Box     | 1                     |
| Sous-sol               | Oui                   |
| Date ERP               | 2025-07-01 17:05:14   |
| Diagnostic Energétique | Oui                   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



