



CLAMART : appartement T3 (56 m²) à vendre

CLAMART 92140

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART : appartement T3 (56 m²) à vendre

Idéalement situé au pied de la gare de Clamart et des commerces, venez découvrir ce charmant appartement 3 pièces 56m²;

Il se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, de deux chambres confortables, d'une salle de bains et de WC séparé.

Une cave e sous-sol complète ce bien.

Parfait pour une vie citadine pratique, à deux pas des transports et commodités.

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1958
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-06 16:34:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2070€ au 01/01/2021

Photos du bien



