



## CLAMART

CLAMART 92140

1 010 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 939.53 € Honoraires

charges locataires: 608.85 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 121.77 €

TTC.

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès

92140 Clamart

0146447561

## CLAMART

Résidence Les Balcons de Clamart . Proche de la gare et à 7 mn de Montparnasse. Appartement donnant sur jardin dans résidence récente offrant de belles prestations. Comprendant entrée, pièce à vivre donnant sur grand balcon, cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque, four et hotte), une chambre avec placard, salle d'eau, wc séparé. Parking en sous-sol. Fibre optique. Pour les visites, merci de nous adresser votre dossier complet ceux-ci seront étudié. Assurance des loyers impayés (obligation de gagner 3 fois le montant du loyer).

40.59 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

5

Provision sur charges

70 €

Dépôt de garantie	939.53 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	20.66 m2
Jardin	Non
Année construction	2021
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-07-10 13:16:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 329€ et 445€ au 01/01/2021

## Photos du bien



