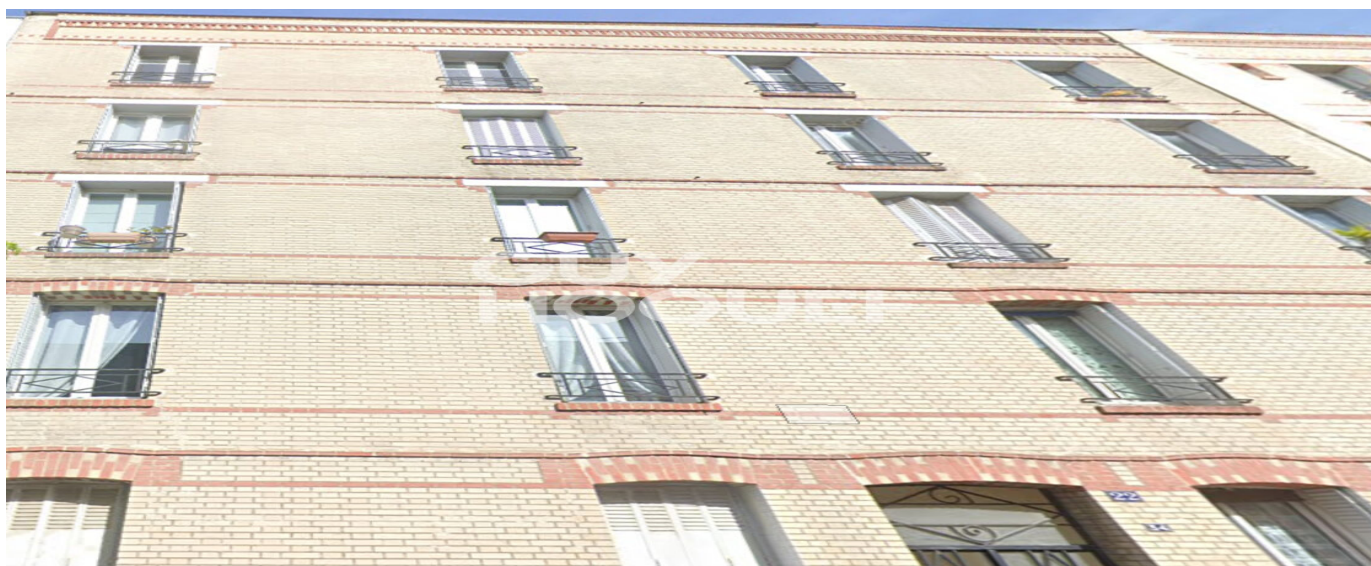




ISSY LES MOULINEAUX

ISSY LES MOULINEAUX 92130

238 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

ISSY LES MOULINEAUX

Ile Saint Germain - Idéalement situé, à proximité immédiate de la Seine, ce studio d'environ 23m² se trouve au 1er étage d'une petite copropriété en lot arrière, au calme absolu.

Il se compose d'une pièce principale, d'une cuisine aménagée fonctionnelle, et d'une salle d'eau avec WC.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Emplacement stratégique : à deux pas du RER C (station Issy), du tram T2, des lignes de bus et de la future ligne 15 Grand Paris.

Idéal pour un investisseur ou premier achat dans une commune dynamique, bien desservie et à fort potentiel locatif.

22.8 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-07-05 22:39:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	341 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien

