



CLAMART

CLAMART 92140

1 269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

Découvrez cette magnifique maison construite en 2007, idéalement située au calme, en fond de parcelle dans le quartier recherché de la Gare de Clamart, à la lisière d'Issy-les-Moulineaux (Fort d'Issy).

Offrant de belles prestations, ce bien d'exception se compose:

Au rez-de-chaussée :

Une spacieuse pièce de vie de 40 m² baignée de lumière naturelle, ouverte sur une terrasse et jardin exposés Sud-Est,
une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, un WC séparé, une chambre/bureau, idéale pour le télétravail.

À l'étage :

3 belles chambres, un espace dressing, une salle de bains, une salle d'eau avec WC.

Combles aménageables de 70 m² .

Sous-sol total comprenant : Un garage double, une buanderie, un espace atelier, une salle de jeux avec accès direct au jardin.

Chauffage au sol et plafonnier, Conduit de cheminée existant.

Emplacement idéal :

À seulement 500 m des commerces, Écoles à 4 minutes, Gare de Clamart à 10 minutes à pied, Bus à 3 minutes.

Cette propriété rare allie confort moderne, volumes généreux et proximité des commodités. Une opportunité unique d'acquérir un bien de standing dans un quartier prisé.

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Clamart pour plus d'informations et organiser une visite

140 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	500 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	38 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-06 15:43:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2720€ au 01/01/2023

Photos du bien



