



CHATENAY MALABRY

CHATENAY MALABRY 92290

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CHATENAY MALABRY

Dans une résidence récente de belle facture, venez découvrir cet appartement traversant 4 pièces, situé au 1er étage avec ascenseur, offrant un cadre de vie idéal pour une famille ou un couple en quête d'espace et de confort.

Séjour/salle à manger avec cuisine US ouvrant sur un agréable balcon de 6 m², parfait pour vos moments de détente ou vos repas en plein air.

Trois vraies chambres bien agencées, avec nombreux rangements intégrés.

Deux pièces d'eau, WC séparés, pour plus de fonctionnalité au quotidien.

Construction récente, avec de très belles finitions et des prestations de qualité.

- Double exposition ? lumineux toute la journée
- Parking sécurisé en sous-sol
- Cave privative
- Quartier calme, proche des commerces, écoles et transports

Ce bien rare allie espace, fonctionnalité et modernité dans un environnement résidentiel très recherché de Châtenay-Malabry.

Une visite s'impose ? N'attendez plus pour découvrir ce bien coup de coeur !

81.95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	276
Charges annuelles (ALUR)	2330 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.85 m ²
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





