



CLAMART

CLAMART 92140

1 018 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 81 € / mois

Dépôt de garantie : 936.71 € Honoraires

charges locataires: 675.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135.06 €
TTC.

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

Hyper - Centre - beau 2 pièces lumineux comprenant une entrée, une pièce de vie avec grand placard, cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque, four et hotte) , une salle d'eau avec WC ainsi qu'une grande chambre avec placards. Fibre optique.

parking en sus en sous-sol 101.73 euros cc.

Logement inscrit dans le dispositif Pinel; Assurance des loyers impayés (obligation de gagner 3 fois le montant du loyer.

LOI PINEL: Personne seule 43 953 € / Couple 65 691 €

Pour les visites, merci de nous adresser votre dossier complet ceux-ci seront étudié. Assurance loyers impayés.

45.02 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Provision sur charges	81 €
Dépôt de garantie	936.71 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.6 m2
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-09-12 16:05:23
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 600€ au 01/01/2021

Photos du bien



