



## CLAMART

CLAMART 92140

**231 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## CLAMART

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à CLAMART dans le quartier du Jardin Parisien.

D'une surface de 30 m<sup>2</sup>, cet appartement au rez-de-jardin comprend :

Un séjour lumineux exposé plein sud en accès direct sur jardin en jouissance exclusive de 78m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte équipée, ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé.

À seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de tramway 'Soleil Levant' et à 2 minutes des arrêts de bus, cet appartement bénéficie d'un accès facile aux transports en commun. Les commerces se trouvent à 200 mètres, et plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Louise Michel, l'École maternelle Jardin Parisien, et le Groupe scolaire Panorama sont à proximité, à moins de 3 minutes.

Ce bien est proposé au prix de 231 000 € sous la référence 5253 par l'agence Guy Hoquet CLAMART. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien dans un secteur calme et agréable, proche de toutes commodités.

30.09 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	190 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Date ERP

2025-09-10 20:22:50

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

340 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1170€ au 01/01/2023

## Photos du bien



