



BAGNEUX

BAGNEUX 92220

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

BAGNEUX

Découvrez ce bel appartement familial de 4 pièces situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence calme et verdoyante.

D'une surface de 83 m², ce bien traversant et lumineux offre un cadre de vie confortable et fonctionnel.

L'entrée s'ouvre sur un séjour spacieux et chaleureux, baigné de lumière naturelle grâce à une large baie vitrée et donnant sur un balcon filant exposé sud.

Cuisine indépendante équipée, dégagement avec nombreux rangements, 3 chambres, une salle de bains et wc séparés.

L'appartement est vendu avec deux places de stationnement extérieures privatives et une cave. Possibilité d'acquérir une place de parking en sous-sol en sus.

Vous apprécierez également la situation idéale de ce bien : dans un quartier résidentiel en plein essor, à proximité des écoles, commerces, transports (RER B et future ligne 4 à moins de 10 minutes).

Ce bien rare, alliant calme, luminosité et praticité, est une belle opportunité à ne pas manquer.

82.86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	97
Charges annuelles (ALUR)	5600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.09 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



