



MALAKOFF

MALAKOFF 92240

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

MALAKOFF

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé au pied de la Gare de Clamart.

D'une surface de 31.50 m², cet appartement au 1er étage d'un immeuble construit en 1930 vous offre un séjour lumineux exposé au nord-ouest, une cuisine indépendante (possibilité de cuisine ouverte), une chambre donnant au calme d'une impasse, une salle de bains avec wc.

Une cave complète ce bien.

À seulement 300 mètres des commerces, vous bénéficierez d'un accès direct aux transports en commun (ligne N et futur métro 15) , avec un arrêt de bus à 1 minute, une école à 7 minutes et la gare de Clamart à 2 minutes.

Ce bien est proposé au prix de 210 000 €. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CLAMART pour plus d'informations.

32.01 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	9.91 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-OUEST

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	396 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1430€ au 09/04/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

