



CLAMART

CLAMART 92140

189 000 € *

* 189 000 € honoraires inclus

179 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

À deux pas de la gare de Clamart et de toutes les commodités, découvrez ce studio en bon état situé au 5ème étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie lumineuse ouvrant sur un balcon avec vue dégagée sur Paris, d'une cuisine indépendante, ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Une cave vient compléter ce bien

24.2 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

5

Nombre étages

8

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	428
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.83 m2
Année construction	1980
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-06-04 02:26:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	344 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 880€ au 01/01/2023

Photos du bien



