



MALAKOFF

MALAKOFF 92240

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

MALAKOFF

Rare ! Idéalement situé, à deux pas de la Gare de Clamart

Dans une petite copropriété en lot arrière, découvrez cette maison de plain pied de 48m², située au calme tout en étant à seulement 5 minutes à pied de la Gare de Clamart et des commerces.

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle d'eau, WC séparé, rangements.

Faibles charges, environnement résidentiel.

48.46 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

25

Charges annuelles (ALUR)

1200 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Date ERP

2025-06-03 15:57:35

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

300 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1590€ au 01/01/2021

Photos du bien



