



CLAMART

CLAMART 92140

211 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

Situé dans un secteur pavillonnaire calme et recherché, ce charmant appartement de 30 m² en rez-de-jardin offre un cadre de vie paisible et lumineux.

Il se compose de :

Un séjour lumineux exposé plein sud avec accès direct sur un jardin privatif de 78 m² en jouissance exclusive,

Une cuisine ouverte et équipée,

Une salle d'eau,

Et un WC séparé.

Transports & commodités :

À 5 minutes à pied du tramway T6 ? Soleil Levant,

À 2 minutes des arrêts de bus,

Commerces à seulement 200 mètres,

Écoles à proximité immédiate : Louise Michel, Jardin Parisien et Panorama (moins de 3 minutes).

Atouts majeurs :
Calme, exposition idéale, grand jardin privatif, et proximité des transports et écoles ? un cadre parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

Ne manquez pas cette opportunité rare à Clamart !
Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

30.09 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	190 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-09-10 23:25:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1170€ au 01/01/2023

Photos du bien

