



## Fonds de commerce

CLAMART 92140

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## Fonds de commerce

À vendre, fonds de commerce Alimentation générale, situé à CLAMART, dans le quartier Percy - Schneider à 15min à pied de la Gare et du futur métro ligne 15, aux pieds des arrêts de bus 169 et 190, à 2 minutes des écoles et à 15min du REC C.

Ce fonds de commerce est sous un bail commercial 3/6/9 et comprend : une boutique avec rayonnages, réfrigérateurs, arrière boutique et cave pour stockage.

Un logement 3P au dessus comprenant séjour, cuisine deux chambres, une salle d'eau avec WC.

Ne manquez pas cette opportunité dans un secteur dynamique et bien desservi. Contactez l'agence Guy Hoquet CLAMART pour plus d'informations.

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

## Fiche technique du bien

Accès Bus

1 min

Accès RER

20 min

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Accès Ecole  | 2 min                     |
| Accès Gare   | 15 min                    |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 7                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Diagnostic Energétique                               | Non                       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

