



CLAMART

CLAMART 92140

334 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

À vendre ? Charmant 3 pièces de 56 m² au pied de la gare ?

Idéalement situé au pied de la gare de Clamart et à proximité immédiate des commerces et commodités, ce bel appartement 3 pièces de 56 m² offre un cadre de vie citadin et pratique, parfait pour un couple, un jeune foyer ou un investisseur.

Il se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, de deux chambres confortables, d'une salle de bains et de WC séparés.

Une cave en sous-sol complète ce bien fonctionnel et bien entretenu.

Les atouts :

Emplacement idéal au pied de la gare et des commerces

Appartement lumineux, bien agencé

Cuisine équipée, rangements optimisés

Cave privative en sous-sol

Un appartement alliant confort et praticité, au cœur d'un quartier vivant et recherché de Clamart.
? À visiter sans tarder ? opportunité rare dans le secteur !

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	20
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1900 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1958
--------------------	------

Vis-à-vis	Oui
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-06 23:19:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2070€ au 01/01/2021

Photos du bien

