



MALAKOFF

CLAMART 92140

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

MALAKOFF

À vendre : Charmant 2 pièces au pied de la gare ? Clamart

Emplacement idéal ! Découvrez cet appartement 2 pièces de 31,5 m², situé au 1er étage d'un immeuble des années 1930, à seulement 2 minutes à pied de la gare de Clamart et 300 mètres des commerces.

Ce bien se compose d'un séjour lumineux exposé nord-ouest, d'une cuisine indépendante (avec possibilité d'ouverture sur le séjour), d'une chambre au calme donnant sur impasse, et d'une salle de bains avec WC.

Une cave complète ce bien.

Vous profiterez d'un accès direct aux transports : ligne N, futur métro 15, bus à 1 minute, écoles et commodités à proximité immédiate.

Une opportunité rare à ne pas manquer au coeur de Clamart !

Contactez l'agence Guy Hoquet Clamart pour plus d'informations et organiser une visite.

32.01 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	9.91 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-OUEST

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	396 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1430€ au 09/04/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

