



## PARIS

PARIS 75015

**540 000 € \***

\* 540 000 € honoraires inclus  
525 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 2.86% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## PARIS

Idéalement situé, à proximité immédiate du métro Motte-Picquet Grenelle et de la rue du Commerce, au sein d'un immeuble 1930 bien entretenu, cet élégant appartement de 2/3 pièces de 52 m<sup>2</sup> a été entièrement repensé et rénové par un architecte.

Il se compose d'un vaste double séjour lumineux de 36 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'une chambre avec dressings intégrés, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. L'ensemble bénéficie d'une belle hauteur sous plafond de 2,80 m, apportant volume et confort.

Un bien clé en main, idéalement situé dans l'un des quartiers les plus recherchés du 15e arrondissement.

Cave en sous-sol.

52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	3113 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-06-16 08:23:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	398 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2400€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien

