# GUY HOQUEF Votre fiche bien Achat à CLAMART 92140



### **CLAMART**

**CLAMART 92140** 

432 000 € \*

\* 432 000 € honoraires inclus 415 000 € Hors Honoraires Honoraires : 4.1% TTC à la charge de l'acquéreur.

### **Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès 92140 Clamart 0146447561

### **CLAMART**

Découvrez cette maison à rénover, située sur une parcelle de 258 m², offrant un beau potentiel d'aménagement.

#### Elle se compose:

Au rez-de-jardin : une pièce de vie avec accès sur l'extérieur, un coin d'eau.

À l'étage : une grande entrée (anciennement cuisine, idéale pour bureau/dressing/salle d'eau), et 2 chambres.

#### Les +:

- Garage
- Stationnement privatif supplémentaire
- Fort potentiel après travaux

Des travaux sont à prévoir, idéal pour un ler achat, un projet d'investissement ou de rénovation avec valorisation.

82 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2

chambres

# Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2025-11-07 14:45:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	578 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5960€ et 8110€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive





