



## CLAMART

CLAMART 92140

**432 000 € \***

\* 432 000 € honoraires inclus

415 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.1% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## CLAMART

Découvrez cette maison à rénover, située sur une parcelle de 258 m<sup>2</sup>, offrant un beau potentiel d'aménagement.

Elle se compose :

Au rez-de-jardin : une pièce de vie avec accès sur l'extérieur, un coin d'eau.

À l'étage : une grande entrée (anciennement cuisine, idéale pour bureau/dressing/salle d'eau), et 2 chambres.

Les + :

- Garage
- Stationnement privatif supplémentaire
- Fort potentiel après travaux

Des travaux sont à prévoir, idéal pour un 1er achat, un projet d'investissement ou de rénovation avec valorisation.

**82 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2025-11-07 20:30:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	578 kWh/m2 par an
Surface terrain	258 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5960€ et 8110€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

