



## CLAMART

CLAMART 92140

**475 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## CLAMART

Coup de coeur, situé à 12min à pied de la Gare !

D'une superficie de 86.34 m<sup>2</sup>, cet appartement en parfait état, tout en conservant le charme de l'ancien, se situe au 3ème et dernier étage d'une charmante copropriété, vous offre un cadre de vie agréable et calme.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux de 23m<sup>2</sup>, de 3 chambres dont une avec une salle d'eau attenante, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

En outre, vous bénéficierez d'une cave et d'un accès au local vélo.

Idéalement situé à seulement 200 mètres des commerces, cet appartement est également à proximité de plusieurs établissements scolaires accessibles en quelques minutes à pied. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un arrêt de bus à 2 minutes et la gare à 12 minutes.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet CLAMART.

78.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	2550 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m2
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-06-18 20:33:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





