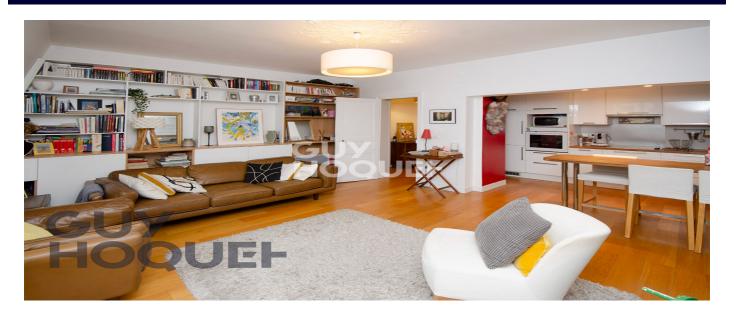
UEF Votre fiche bien Achat à CLAMART 92140



CLAMART

CLAMART 92140

475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès 92140 Clamart 0146447561

CLAMART

Coup de coeur, situé à 12min à pied de la Gare!

D'une superficie de 86.34 m², cet appartement en parfait état, tout en conservant le charme de l'ancien, se situe au 3ème et dernier étage d'une charmante copropriété, vous offre un cadre de vie agréable et calme.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux de 23m², de 3 chambres dont une avec une salle d'eau attenante, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

En outre, vous bénéficierez d'une cave et d'un accès au local vélo.

Idéalement situé à seulement 200 mètres des commerces, cet appartement est également à proximité de plusieurs établissements scolaires accessibles en quelques minutes à pied. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un arrêt de bus à 2 minutes et la gare à 12 minutes.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet CLAMART.

78.5 m²

4 pièce(s)

chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3			
Nombre étages	3			
Distance Commerces	0.2 km			
Accès Bus	2 min			
Accès Ecole	5 min			
Accès Gare	15 min			
Bien en copropriété	Oui			
Nb Lots Copropriété	8			
Charges annuelles (ALUR)	2550 €			
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours			
Surface séjour	23 m2			
Fenêtres	Bois double vitrage			
Salle(s) de bains	1			
Salle(s) d'eau	1			
WC	1			
Cuisine	Ouverte Equipée			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mode Chauffage	Electrique			
Eau chaude	Ballon électrique			

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-06-18 14:42:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien















