



## CLAMART

CLAMART 92140

**187 000 € \***

\* 187 000 € honoraires inclus

177 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## CLAMART

À deux pas de la gare de Clamart et de toutes les commodités, découvrez ce studio en bon état situé au 5ème étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie lumineuse ouvrant sur un balcon avec vue dégagée sur Paris, d'une cuisine indépendante, ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Une cave vient compléter ce bien

24.2 m²

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

5

Nombre étages

8

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Distance Commerces                                   | 0.1 km                    |
| Accès Bus                                            | 2 min                     |
| Accès Ecole                                          | 3 min                     |
| Accès Gare                                           | 7 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 428                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1200 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 13.83 m2                  |
| Année construction                                   | 1980                      |
| Fenêtres                                             | Aluminium Double Vitrage  |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Amenagée                  |
| Exposition Séjour                                    | Nord                      |
| Type Chauffage                                       | Mixte                     |
| Mécanisme Chauffage                                  | Mixte Sol / Convecteurs   |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Accès handicapés       | Oui                 |
| Gardien                | Oui                 |
| Date ERP               | 2025-06-04 22:07:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 344 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 880€ au 01/01/2023

## Photos du bien



