



## CLAMART

CLAMART 92140

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## CLAMART

Proche tramway T6, des écoles et des commerces, nous vous proposons cette maison neuve "hors d'eau hors d'air" éditée sur une parcelle de 198m<sup>2</sup>, parfait pour ceux qui souhaitent aménager leur intérieur selon leur goût et leur budget.

Travaux de gros oeuvre terminés : raccordée à l'eau, assainissement et EDF, toiture, zinguerie, fenêtres et portes installées, ravalement extérieur réalisé.

Maison comprenant 3 niveaux d'environ 35m<sup>2</sup> à aménager (Rdc, R+1, combles) et sous-sol total.

Logement à consommation énergétique: non soumis au DPE, mais étude thermique à disposition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	198 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



