



## CLAMART

CLAMART 92140

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## CLAMART

Au sein du quartier du Panorama, au pied de toutes les commodités (commerces, écoles, restaurants, transports en commun : Tram T6 permettant de rejoindre le Métro ligne 13 en 10min, bus 189/190/195/394),

Nous vous proposons ce très beau DUPLEX situé au 5ème et 6ème étage avec ascenseur comprenant : Au rdc : une entrée avec placard, une cuisine haut de gamme équipé, ouverte sur Salle à manger et séjour donnant sur terrasse exposée Sud-Est, une salle d'eau avec wc et espace buanderie.

A l'étage : Dégagement, deux chambres dont une suite parentale avec salle d'eau + wc.

Chauffage et eau chaude compris dans les charges.

Très belles prestations et agencement idéal.

Sectorisation scolaire : primaire Panorama / collège Alain Fournier.

1 place de parking en sous-sol complètent ce bien. Local Vélo fermé.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CLAMART pour plus d'informations et pour organiser une visite.

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	199
Charges annuelles (ALUR)	2300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Année construction	2020
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée

Exposition Séjour

SUD-EST

Date ERP

2020-05-13 20:26:12

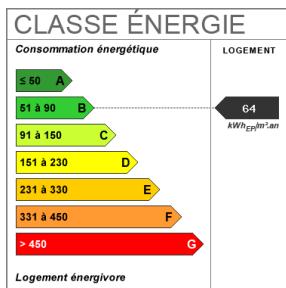
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

64 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



