



## BOULOGNE BILLANCOURT

BOULOGNE BILLANCOURT 92100

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## BOULOGNE BILLANCOURT

Fonds de commerce de restauration situé en emplacement n°1, à Boulogne-Billancourt, dans un secteur très passant et recherché.

Le local développe une surface totale d'environ 93 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, comprenant une salle de restauration de 28 couverts, une terrasse de 12 places, ainsi qu'une surface de stockage en sous-sol. Possibilité d'optimiser l'étage pour créer jusqu'à 10 couverts supplémentaires.

Le restaurant bénéficie d'une décoration récente et soignée, ainsi que d'un équipement complet en excellent état. L'établissement est très bien noté et dispose d'une clientèle fidèle et qualitative.

Le chiffre d'affaires est supérieur à 250 000 €, en progression constante depuis plus de 5 ans. Exploitation actuelle uniquement le midi (6 jours sur 7), avec 5 semaines de congés annuels, offrant un important potentiel de développement (ouverture le soir, livraison, plateformes).

Bail commercial neuf, loyer mensuel de 3 128 €.

Affaire idéale pour une activité de restauration sans extraction : sandwicherie premium, saladerie, poké, street food qualitative ou concept de franchise.

Affaire clé en main, saine et immédiatement exploitable, située dans un emplacement stratégique à fort potentiel.

93 m²

## Fiche technique du bien

Cuisine	Equipée
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

