



## MEUDON-LA-FORET

MEUDON 92360

**220 000 € \***

\* 220 000 € honoraires inclus  
210 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.76% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## MEUDON-LA-FORET

RÉSIDENCE VERRIÈRES JOLI MAI

Meudon-la-forêt, situé au 7ème étage, appartement lumineux comprenant une entrée avec placard, séjour double (possibilité 2ème chambre) avec accès sur balcon exposé sud-ouest, une chambre, cuisine + arrière cuisine, une salle de bains et un wc séparé.

Une cave et parking collectif.

Proche des transports (Tram T6 et nombreuses lignes de bus au pied de l'appartement) et des commerces.

A 7min à pied du centre commercial Westfield Vélizy.

63.18 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

7

Nombre étages	10
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2070
Charges annuelles (ALUR)	3500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.8 m2
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-11-21 10:36:14
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

252 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1680€ au 01/01/2023

## Photos du bien





