



## CLAMART

CLAMART 92140

**1 470 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 225 € / mois

Dépôt de garantie : 2450 € Honoraires

charges locataires: 984.35 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 197.13 €  
TTC.

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## CLAMART

À découvrir sans tarder ! Situé en étage élevé avec ascenseur, cet appartement meublé, traversant et baigné de lumière offre une vue dégagée et un cadre de vie agréable, à deux pas de la gare et des commodités.

Il se compose d'une entrée fonctionnelle, d'une cuisine moderne entièrement équipée (plaques, four, hotte, réfrigérateur, lave-vaisselle), d'un double séjour spacieux de 30 m<sup>2</sup>, convivial et confortable, 2 chambres meublées, d'une salle d'eau, de WC séparés et d'une cave

Le chauffage et eau collectifs, fibre optique pour le télétravail

Merci de nous transmettre un dossier complet.

Candidatures étudiées sous assurance loyers impayés.

Un appartement clé en main, idéal pour s'installer immédiatement.

65.06 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

7

Dernier étage	Non
Provision sur charges	225 €
Dépôt de garantie	2450 €
Surface séjour	30 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-12-23 08:35:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2270€ au 01/01/2021

## Photos du bien



