



CLAMART

CLAMART 92140

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

Au pied de la gare de Clamart (futur métro ligne 15) et des commerces, charmant duplex de 25m² carrez, au calme absolu, comprenant un salon exposé sud donnant sur cour, une cuisine équipée, une salle d'eau avec wc, chambre avec l'étage avec espace bureau et penderie.

34 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Accès Bus

2 min

Accès Ecole

5 min

Accès Gare

1 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.5 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-09-29 22:01:58
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

802 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



