



## CLAMART

CLAMART 92140

**1 470 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 225 € / mois

Dépôt de garantie : 1245 € Honoraires

charges locataires: 984.35 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 197.13 €  
TTC.

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## CLAMART

Situé en étage élevé avec ascenseur, cet appartement traversant et lumineux bénéficie d'une vue dégagée et se trouve en bon état général.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine entièrement équipée (plaques de cuisson, four, hotte, réfrigérateur, lave-vaisselle), d'un double séjour spacieux de 30 m², d'une salle d'eau, de WC séparés ainsi que d'une cave.

Le chauffage et l'eau sont collectifs.

L'appartement est raccordé à la fibre optique.

Merci de nous transmettre un dossier complet. Les candidatures seront étudiées dans le cadre d'une assurance loyers impayés.

65.06 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

7

Dernier étage	Non
Provision sur charges	225 €
Dépôt de garantie	1245 €
Surface séjour	30 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-12-23 08:34:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2270€ au 01/01/2021

## Photos du bien

