



## CLAMART

CLAMART 92140

**1 245 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 1045 €

Honoraires charges locataires: 828.75 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 165.75 €

TTC.

Lumineux et bien agencé, cet appartement traversant se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour donnant accès à un balcon, d'une salle d'eau, de WC séparés, ainsi que de deux chambres, dont une avec dressing et accès au balcon.

Local vélo

Chauffage et eau collectifs.

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès

92140 Clamart

**0146447561**

## CLAMART

Les candidatures seront étudiées dans le cadre d'une assurance loyers impayés.

55.25 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Nombre étages              | 4                                                       |
| Dernier étage              | Non                                                     |
| Provision sur charges      | 200 €                                                   |
| Dépôt de garantie          | 1045 €                                                  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Surface séjour             | 22.5 m2                                                 |
| Jardin                     | Non                                                     |
| Année construction         | 1990                                                    |
| Salle(s) d'eau             | 1                                                       |
| WC                         | 1                                                       |
| Cuisine                    | Ouverte Aménagée Equipée                                |
| Type Chauffage             | Collectif                                               |
| Mode Chauffage             | Gaz                                                     |
| Eau chaude                 | Gaz                                                     |
| Etat intérieur             | Très bon                                                |
| Nombre de balcons          | 2                                                       |
| Date ERP                   | 2025-09-13 08:35:05                                     |
| Diagnostic Energétique     | Oui                                                     |
| Conso Energ                | 270 kWh/m2 par an                                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



