



## CLAMART

CLAMART 92140

**1 790 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 370 € / mois

Dépôt de garantie : 1420 € Honoraires

charges locataires: 1516.05 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 303.21 €

TTC.

**Guy HOQUET CLAMART**182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart**0146447561**

## CLAMART

Duplex lumineux et traversant, en très bon état général, avec de beaux volumes.

Comprenant une entrée avec placard, séjour / salle à manger spacieux agrémenté d'une cheminée décorative, ouvrant sur une agréable terrasse de 17 m<sup>2</sup>.

L'appartement dispose également d'une cuisine équipée donnant sur balcon, de deux chambres avec placards, dont une avec accès au balcon, d'un bureau ouvert en mezzanine, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, ainsi que de deux WC.

Chauffage et eau collectifs inclus.

Candidatures étudiées dans le cadre d'une assurance loyers impayés.

101.07 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages	4
Provision sur charges	370 €
Dépôt de garantie	1420 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	35.9 m2
Jardin	Non
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-09-13 21:21:51
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3410€ au 01/01/2021

## Photos du bien



