



CLAMART

CLAMART 92140

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

À vendre Maison de plain-pied 3 pièces Calme et rare à Malakoff

Rare sur le secteur ! Idéalement située à seulement 5 minutes à pied de la gare de Clamart et des commerces, cette maison de plain-pied de 48 m² vous séduira par son calme absolu et son charme discret, au sein d'une petite copropriété en lot arrière.

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle d'eau, de WC séparés et de rangements bien pensés.

Faibles charges et environnement résidentiel et paisible.

Les atouts :

Emplacement idéal, à deux pas de la gare de Clamart

Maison de plain-pied, rare sur le marché

Calme absolu, dans une copropriété intime

Faibles charges et fonctionnalité optimisée

Une adresse recherchée pour une vie alliant tranquillité et proximité urbaine.

Coup de coeur garanti, à visiter sans tarder !

48.46 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

25

Charges annuelles (ALUR)

1200 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Date ERP

2025-06-03 08:35:05

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1590€ au 01/01/2021

Photos du bien



