GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Clamart 92140

# Fonds de commerce

Clamart 92140

## 145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


## Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

**0146447561**


## Fonds de commerce

À vendre, fonds de commerce d'alimentation générale idéalement situé à Clamart, dans le secteur recherché Percy - Schneider, bénéficiant d'un environnement résidentiel dynamique et d'une excellente desserte en transports.

L'emplacement constitue un véritable atout : à seulement 15 minutes à pied de la gare de Clamart et du futur métro de la ligne 15, au pied des lignes de bus 169 et 190, à proximité immédiate des écoles et à 15 minutes du RER C.

Exploité dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9, ce commerce comprend une surface de vente fonctionnelle avec rayonnages et équipements frigorifiques, une arrière-boutique ainsi qu'une cave offrant un espace de stockage complémentaire.

Au-dessus du commerce, un logement de type 3 pièces complète l'ensemble. Il se compose d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres ainsi que d'une salle d'eau avec WC, offrant un confort appréciable pour un exploitant ou un salarié.

Une opportunité rare pour développer ou reprendre une activité dans un quartier en pleine évolution.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Clamart.

64 m²

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Diagnostic Energétique | Non |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès RER | 20 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Accès Ecole | 2 min |

## Photos du bien

LIBRE SERVICE DE CLAMART