



CLAMART CENTRE

CLAMART 92140

1 323 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 144 € / mois

Dépôt de garantie : 1179 € Honoraires

charges locataires: 900.23 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180.28 €

TTC.

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART CENTRE

appartement 2/3 pièces en très bon état, situé en plein centre-ville, à proximité immédiate des commerces, transports et commodités.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux, d'une chambre, d'une cuisine séparée équipée fonctionnelle, d'une salle de bains et wc séparé.

Possibilité d'aménager une seconde chambre ou un bureau, selon les besoins.

Résidence bien entretenue et sécurisée

Location de parking possible 99€ CC

Appartement bien agencé et agréable à vivre

Idéal pour une personne seule, un couple avec 1 enfant ou une activité avec télétravail. Fibre optique.

Pour les visites, merci de nous adresser votre dossier complet ceux-ci seront étudié.. Assurance loyer impayé.

59.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	144 €
Dépôt de garantie	1179 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	25 m2
Jardin	Non
Année construction	1983
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-08 05:18:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1730€ au 01/01/2021

Photos du bien

