



## CHATENAY MALABRY

CHATENAY MALABRY 92290

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## CHATENAY MALABRY

Dans une résidence récente de standing avec ascenseur, découvrez ce bel appartement 4 pièces traversant, offrant volumes généreux, luminosité naturelle et prestations modernes. Un bien idéal pour une famille ou pour ceux qui recherchent confort et qualité de vie.

### La pièce de vie :

Le séjour spacieux et lumineux accueille une cuisine ouverte moderne, créant un espace convivial et fonctionnel. L'ensemble s'ouvre sur un balcon de 6 m<sup>2</sup>, parfait pour les repas en extérieur ou les moments de détente.

### L'espace nuit :

Trois véritables chambres, bien proportionnées et dotées de rangements intégrés, offrent un cadre paisible et harmonieux.

Deux pièces d'eau contemporaines ainsi que des WC séparés complètent cet appartement pensé pour un quotidien confortable.

### Les + du bien :

- Appartement traversant, lumineux toute la journée
- Résidence récente aux prestations soignées
- Parking sécurisé en sous-sol + cave privative
- Quartier résidentiel calme
- Proximité immédiate des commerces, écoles et transports

Un cadre de vie recherché, alliant tranquillité, modernité et accessibilité.

À visiter sans tarder ? un véritable coup de cœur vous attend !

81.95 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	276
Charges annuelles (ALUR)	2330 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.85 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien





