



## CLAMART

CLAMART 92140

**322 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## CLAMART

Découvrez cette charmante maison à vendre située dans le quartier paisible, avec une surface de 54.79 m<sup>2</sup>, cette maison comprend 3 pièces, dont 2 chambres, idéale pour un couple ou une petite famille. Au prix attractif de 322000 €, c'est une opportunité rare sur le marché immobilier.

Située au rez-de-chaussée, cette maison vous offre un accès facile et pratique. Le quartier est bien desservi, avec des points d'intérêt à proximité tels que la crèche Soleil Levant et l'école maternelle Jardin Parisien, parfaits pour les familles avec enfants. Vous trouverez également plusieurs restaurants pour vos sorties, ainsi qu'un supermarché pour vos courses quotidiennes.

Pour votre santé, l'Hôpital Bécclère est à proximité, et plusieurs parcs sont disponibles pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire dans un environnement agréable et convivial. Contactez l'agence Guy Hoquet CLAMART pour plus d'informations et pour organiser une visite.

54.79 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Date ERP	2024-02-01 21:07:23
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	244 kWh/m2 par an
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€ au 01/01/2021

## Photos du bien

