



## CLAMART

CLAMART 92140

**376 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## CLAMART

Découvrez cet appartement lumineux de 71.37 m<sup>2</sup>, idéalement situé à CLAMART, dans le quartier animé de la Gare. Ce bien rare sur le marché se compose de 3 pièces, dont 2 chambres confortables, et se trouve au 2ème et dernier étage d'une petite résidence au standing bon. Vous serez charmé par son exposition Est-Ouest qui offre une belle luminosité tout au long de la journée.

L'intérieur est soigneusement aménagé avec une cuisine équipée, un séjour spacieux de 19.14 m<sup>2</sup>, une salle de bain moderne et des WC séparés. Les peintures ont été refaites, vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! Le chauffage est au gaz, garantissant un confort optimal.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt tels que des écoles, des supermarchés, des boulangeries et des restaurants, rendant votre quotidien des plus agréables. De plus, la station de Clamart est à deux pas, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un cadre calme et agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet CLAMART pour organiser une visite !

71.37 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.14 m2
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

---

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-13 14:59:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	338 kWh/m2 par an
Conso Energ	346 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2220€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



