



## CLAMART

CLAMART 92140

**680 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## CLAMART

CLAMART- Duplex 105m<sup>2</sup> - Terrasse 93m<sup>2</sup> - 6 pièces

Au dernier étage d'une résidence récente (2023), superbe duplex lumineux de 105m<sup>2</sup> avec exceptionnelle terrasse de 93m<sup>2</sup> (triple exposition)

Il comprend 5 chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée, 2 salles de bains et 2 WC.

Belle pièce de vie avec larges ouvertures et cuisine ouverte semi équipée (réfrigérateur, plaque induction, hotte) avec plan de travail et quartz.

Appartement connecté (domotique : éclairage, chauffage, volets)

2 grandes places de parking boxables+ possibilité d'installation d'une borne de recharges électrique.

Secteur recherché, calme, proche commerces, écoles et accès rapides vers Paris et Vélizy.

105 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**5**  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	4646 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Date ERP	2025-12-02 12:14:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 930€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







