



CLAMART

CLAMART 92140

478 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

Au sein du quartier du Panorama, au pied de toutes les commodités (commerces, écoles, restaurants, transports en commun : Tram T6 permettant de rejoindre le Métro ligne 13 en 10min, bus 189/190/195/394),

Nous vous proposons ce très beau DUPLEX situé au 5ème et 6ème étage avec ascenseur comprenant :

Au rdc : une entrée avec placard, une cuisine haut de gamme équipée, ouverte sur Salle à manger et séjour donnant sur terrasse exposée Sud-Est, une salle d'eau avec wc et espace buanderie.

A l'étage : Dégagement, deux chambres dont une suite parentale avec salle d'eau + wc.

Chauffage et eau chaude compris dans les charges.

Très belles prestations et agencement idéal.

Sectorisation scolaire : primaire Panorama / collège Alain Fournier.

Local Vélo fermé. Possibilité de parking en sus.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CLAMART pour plus d'informations et pour organiser une visite.

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

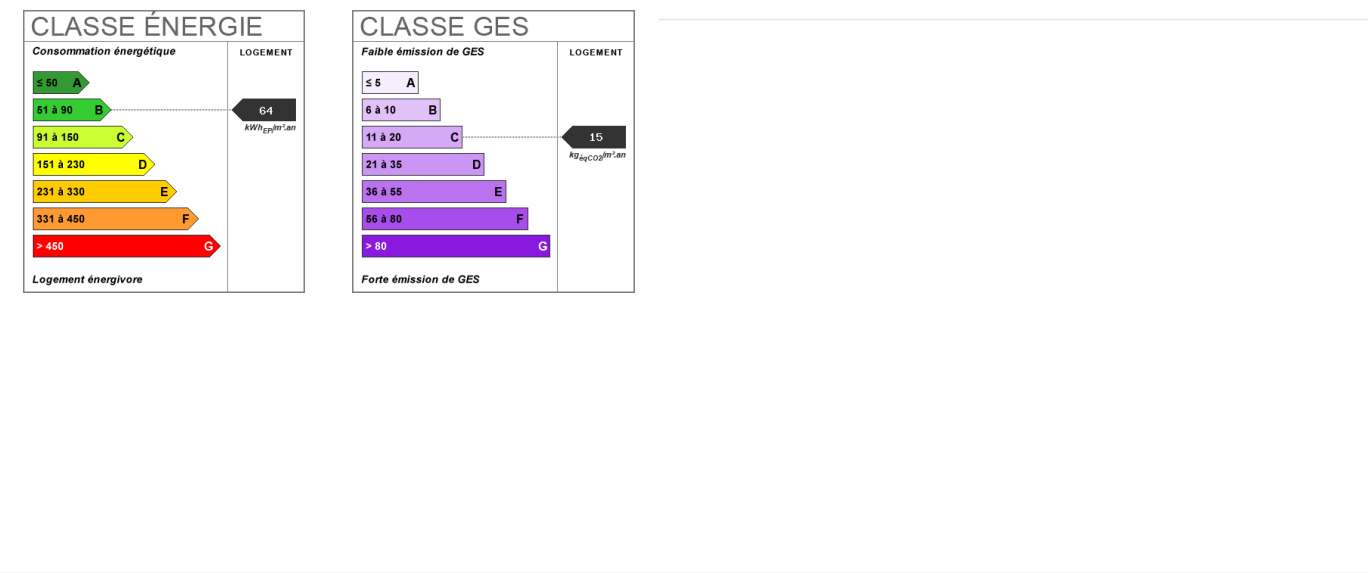
2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	199
Charges annuelles (ALUR)	2300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35 m2
Année construction	2020
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée

Exposition Séjour	SUD-EST
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Date ERP	2020-05-13 07:13:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	64 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



