



CLAMART

Clamart 92140

1 377 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

Découvrez cette magnifique maison de prestige à vendre dans le quartier Gare de Clamart, construite en meulière datant des années 30, offrant un cadre de vie exceptionnel. Avec ses 6 pièces dont 4 chambres spacieuses, cette demeure de 150 m² sur un terrain de 345 m² allie charme de l'ancien et confort moderne. La cuisine américaine aménagée et équipée s'ouvre sur un séjour lumineux exposé au nord, doté d'un conduit de cheminée existant et d'une hauteur sous plafond de 2,90 m, garantissant un espace de vie chaleureux et convivial. Le chauffage au gaz par radiateurs, l'eau chaude également au gaz, ainsi que la climatisation assurent un confort optimal toute l'année. Vous bénéficierez de 1 salle de bain, 1 salle d'eau et 3 WC, dont une chambre au rez-de-chaussée pour plus de praticité. Le bien est en très bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets pliants, sans vis-à-vis, pour un calme absolu. À l'extérieur, profitez d'une terrasse agréable, d'une dépendance de 32,70 m² à rénover, de 2 garages/box et 2 places de parking extérieures et couvertes, ainsi qu'une cave et un sous-sol. Le portail électrique sécurise l'accès à la propriété. Située à proximité immédiate de la gare, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié avec de nombreux commerces et services à proximité : écoles (École élémentaire publique Jules Ferry, Collège George Sand, École maternelle Jean Jaurès), restaurants, boulangeries, supermarchés, pharmacies et bureaux de poste. Ce bien d'exception, référencé 5369 chez Guy Hoquet Clamart, est une opportunité rare sur le marché. Ne laissez pas passer cette chance unique d'acquérir une maison alliant charme, confort et emplacement de choix dans un secteur recherché. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et concrétiser votre projet immobilier.

150 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	345 m ²

Photos du bien



