



Clamart

CLAMART 92140

455 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

Clamart

Découvrez cette charmante maison de 70.04 m² à vendre à Clamart, située dans le quartier de Trivaux - La Garenne.

Cette maison comprend : une entrée, séjour avec cheminée, cuisine équipée, un chambre et un wc séparé.

A l'étage, dégagement, une chambres, une salle de bain et un bureau.

Vous bénéficierez également d'un sous-sol total avec espace chaufferie, buanderie et cave à vin et d'un terrain de 134 m². La localisation est idéale : à seulement 1 minute à pied des arrêts de tramway Pavé Blanc et Georges Pompidou, 1 minute des arrêts de bus, 0.5 km des commerces, et à proximité de plusieurs écoles telles que l'École Léopold Sedar Senghor, l'École Maternelle, l'École Élémentaire, et l'École Élémentaire Maria Brignole de Galliera.

Cette maison est parfaite pour une famille recherchant confort et accessibilité. Contactez l'agence Guy Hoquet CLAMART pour plus d'informations et organiser une visite.

70.04 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	221 kWh/m2 par an
Conso Energ	230.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	134 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2120€

Photos du bien



