



## Clamart

Clamart 92140

**455 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## Clamart

Découvrez cette charmante maison de 70.04 m<sup>2</sup> à vendre à Clamart, située dans le quartier de Trivaux - La Garenne.

Cette maison comprend : une entrée, séjour avec cheminée, cuisine équipée, une chambre et un wc séparé.

A l'étage, dégagement, une chambre, une salle de bain et un bureau.

Vous bénéficierez également d'un sous-sol total avec espace chaufferie, buanderie et cave à vin et d'un terrain de 134 m<sup>2</sup>. La localisation est idéale : à seulement 1 minute à pied des arrêts de tramway Pavé Blanc et Georges Pompidou, 1 minute des arrêts de bus, 0.5 km des commerces, et à proximité de plusieurs écoles telles que l'École Léopold Sedar Senghor, l'École Maternelle, l'École Élémentaire, et l'École Élémentaire Maria Brignole de Galliera.

Cette maison est parfaite pour une famille recherchant confort et accessibilité. Contactez l'agence Guy Hoquet CLAMART pour plus d'informations et organiser une visite.

70.04 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Distance Commerces	0.50 km
Surface terrain	134 m <sup>2</sup>

Photos du bien





