



Clamart

CLAMART 92140

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

Clamart

Découvrez cette exclusivité Guy Hoquet Clamart : un charmant appartement 3 pièces de 60 m² situé au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages, construit en 1968, dans le quartier prisé des Galvents - Corby à Clamart. Ce bien lumineux, exposé Nord-Sud, comprend un séjour de 16,30 m², une cuisine équipée, deux chambres confortables, une salle de bain, et un WC séparé. Le chauffage au gaz et l'eau chaude par ballon électrique assurent votre confort. Vous apprécierez le calme de l'appartement ainsi que le parking collectif à disposition. Une cave complète ce bien pratique. À seulement 2 minutes des écoles renommées telles que l'École maternelle Gathelot, le Groupe scolaire Jean Monnet, le Lycée Jacques Monod, et le Collège Alain Fournier, ainsi que des commerces et arrêts de bus, ce logement est idéalement situé pour une vie de famille agréable. Ne manquez pas cette opportunité unique sur le marché à 299 000 €. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Clamart pour organiser une visite et faire de ce bel appartement votre nouveau chez-vous !

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	182
Charges annuelles (ALUR)	2150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Surface séjour	16.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-27 05:13:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	183 kWh/m2 par an
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1590€

Photos du bien



