



Clamart

CLAMART 92140

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

Clamart

Découvrez ce superbe appartement de 3 pièces, d'une surface de 51 m², situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages à Clamart, dans le quartier Gare. Ce bien rare sur le marché est proposé à 249 000 € par l'agence Guy Hoquet CLAMART. Il comprend 2 chambres, une cuisine indépendante aménagée, une salle d'eau, un WC séparé, et bénéficie d'un chauffage au gaz ainsi que d'une eau chaude au gaz.

L'appartement est en bon état général et offre un cadre calme, idéal pour votre confort. L'exposition Est garantit une belle luminosité naturelle. La localisation est idéale, à proximité de nombreux établissements scolaires tels que le Collège George Sand, l'École maternelle Jean Jaurès, l'École élémentaire Marcel Doret, et le Lycée professionnel Louis Girard. Vous trouverez également des commerces de proximité, restaurants, boulangeries, supermarchés et espaces verts à quelques pas. L'ADSL est disponible, facilitant votre connexion internet. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement confortable et bien situé à Clamart.

51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-02-19 05:14:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1320€ au 01/01/2023

Photos du bien

