



CLAMART

CLAMART 92140

750 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart**0146447561**

CLAMART

Nous vous proposons à la vente cette magnifique maison de 7 pièces, d'une surface habitable de 103 m², située dans le quartier prisé de la Gare à Clamart. Édifiée sur un terrain de 143 m², cette demeure rare sur le marché offre un cadre de vie calme et agréable. Elle comprend cinq chambres spacieuses, une cuisine indépendante aménagée, une salle d'eau, ainsi que deux WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant confort et efficacité. Vous apprécierez également ses deux terrasses, un garage, deux places de parking extérieures et couvertes, ainsi qu'une cave. Idéalement située, cette maison bénéficie de la proximité de nombreux points d'intérêt : écoles élémentaires telles que Jules Ferry et le Groupe Scolaire du Moulin de Pierre, la gare de Clamart facilitant vos déplacements, ainsi que divers commerces et restaurants à proximité. Ce bien d'exception, proposé au prix de 750 000 €, est une opportunité rare à ne pas manquer. Contactez dès à présent l'agence Guy Hoquet Clamart pour organiser une visite.

103 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-08-03 06:39:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an
Surface terrain	143 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2290€ au 01/01/2021

Photos du bien





